

ООО «Магистраль двух столиц»

Финансовая отчетность,
подготовленная в соответствии с Международными
стандартами финансовой отчетности

за период, завершившийся 31 декабря 2013 г.

ООО «Магистраль двух столиц»

Финансовая отчетность

за период, закончившийся 31 декабря 2013 г.

Содержание

Заключение независимых аудиторов	1
Отчет о прибылях и убытках и прочем совокупном доходе	3
Отчет о финансовом положении.....	4
Отчет об изменениях в капитале.....	5
Отчет о движении денежных средства	6
Примечания к финансовой отчетности.....	7
1. Информация о компании	7
2. Ликвидность и финансовые результаты.....	8
3. Основа подготовки отчетности и существенные положения учетной политики.....	8
3.1 Основа подготовки финансовой отчетности	8
3.2 Существенные положения учетной политики.....	8
а) Классификация активов и обязательств на оборотные/краткосрочные и внеоборотные/долгосрочные.....	8
б) Оценка справедливой стоимости.....	9
в) Налоги	9
г) Финансовые инструменты.....	11
д) Денежные средства.....	12
е) Нематериальный актив.....	12
ж) Резервы	13
з) Движение денежных средств.....	13
и) Чистые активы, приходящиеся на участников.....	13
4. Существенные учетные суждения, оценочные значения и допущения	13
5. Стандарты, которые были выпущены, но еще не вступили в силу	15
6. Раскрытие информации о связанных сторонах	16
7. Налог на прибыль	17
8. Денежные средства.....	18
9. Торговая и прочая кредиторская задолженность.....	18
10. Процентные займы.....	19
11. Операционные расходы.....	20
12. Затраты по финансированию	20
13. Условные и договорные обязательства, операционные риски.....	20
14. Финансовые риски.....	21
15. События после отчетной даты	23

Заключение независимых аудиторов

Введение

Мы провели аудит прилагаемой финансовой отчетности общества с ограниченной ответственностью «Магистраль двух столиц» (далее - «Компания»), которая включает отчет о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2013 г., отчет о прибылях и убытках и прочем совокупном доходе, отчет об изменениях в капитале и отчет о движении денежных средств за период с 17 июля 2013 г. (дата создания Компании) по 31 декабря 2013 г. (далее - «период»), а также информацию о существенных аспектах учетной политики и другую пояснительную информацию (далее - «финансовая отчетность»).

Ответственность руководства в отношении финансовой отчетности

Руководство Компании несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной финансовой отчетности в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности, а также за процедуры внутреннего контроля, необходимые, по мнению руководства, для обеспечения подготовки финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибки.

Ответственность аудиторов

Наша обязанность заключается в том, чтобы выразить мнение о данной финансовой отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита. Данные стандарты требуют, чтобы мы соблюдали этические нормы и спланировали и провели аудит с тем, чтобы получить достаточную уверенность в отсутствии существенного искажения финансовой отчетности.

Аудит включает выполнение процедур, направленных на получение аудиторских доказательств в отношении сумм и информации, представленных в финансовой отчетности. Выбор процедур основывается на суждение аудитора, включая оценку риска существенного искажения финансовой отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибки. При оценке этого риска аудитор рассматривает аспекты внутреннего контроля в отношении подготовки и достоверного представления компанией финансовой отчетности с тем, чтобы определить процедуры аудита, необходимые в конкретных обстоятельствах, а не для выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля компании. Аудит также включает оценку уместности выбранной учетной политики и обоснованности бухгалтерских оценок, сделанных руководством, и оценку представления финансовой отчетности в целом.

Мы считаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими для выражения нашего мнения.



Совершенствуя бизнес,
улучшаем мир

Мнение

По нашему мнению, финансовая отчетность во всех существенных аспектах достоверно отражает финансовое положение Компании на 31 декабря 2013 г., а также ее финансовые результаты и движение денежных средств за период, закончившийся на указанную дату, в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности.

ООО „Эрнст энд Янг“

21 ноября 2014 г.

ООО «Магистраль двух столиц»
 Отчет о прибылях и убытках
 и прочем совокупном доходе
 за период, закончившийся 31 декабря 2013 г.
 (в тысячах российских рублей)

	Прим.	2013 г.
Операционные расходы	11	(446)
Операционный убыток		<u>(446)</u>
Затраты по финансированию	12	(163)
Убыток до налогообложения		<u>(609)</u>
Доход по налогу на прибыль	7	83
Убыток за отчетный период		<u>(526)</u>
Прочий совокупный доход за отчетный период		<u>-</u>
Итого совокупный убыток за отчетный период		<u><u>(526)</u></u>

Генеральный директор



Панкратов Олег Владимирович

Прилагаемые примечания на стр. 7 – 24 являются неотъемлемой частью настоящей финансовой отчетности.

ООО «Магистраль двух столиц»
 Отчет о финансовом положении
 на 31 декабря 2013 г.
 (в тысячах российских рублей)

	Прим.	31 декабря 2013 г.
Активы		
Внеоборотные активы		
Отложенные налоговые активы	7	83
Нематериальный актив	3,4	33,880
		33,963
Оборотные активы		
Денежные средства	8	33,285
Отложенные финансовые расходы		53
Прочие оборотные активы		18
		33,356
Итого Активы		67,319
Капитал и обязательства		
Уставный капитал	1	200
Накопленный убыток		(526)
Итого капитал		(326)
Краткосрочные обязательства		
Торговая и прочая кредиторская задолженность	9	34,144
Процентные займы	10	33,501
Итого обязательства		67,645
Итого капитал и обязательства		67,319

Генеральный директор



Панкратов Олег Владимирович

Прилагаемые примечания на стр. 7 – 24 являются неотъемлемой частью настоящей финансовой отчетности.

ООО «Магистраль двух столиц»
 Отчет об изменениях в капитале
 за период, закончившийся 31 декабря 2013 г.
 (в тысячах российских рублей)

	Прим.	Уставный капитал	Накопленный убыток	Итого
На 17 июля 2013 г.		-	-	-
Убыток за отчетный период		-	(526)	(526)
Прочий совокупный доход за отчетный период		-	-	-
Итого совокупный убыток за период		-	(526)	(526)
Увеличение уставного капитала	1	200	-	200
На 31 декабря 2013 г.		200	(526)	(326)

Генеральный директор



Панкратов Олег Владимирович

ООО «Магистраль двух столиц»
 Отчет о движении денежных средств
 за период, закончившийся 31 декабря 2013 г.
 (в тысячах российских рублей)

	Прим.	2013 г.
Операционная деятельность		
Убыток до налогообложения		(609)
Корректировки для сверки прибыли до налогообложения с чистыми денежными потоками		
Затраты по финансированию	12	163
Увеличение прочих оборотных активов		(18)
Увеличение торговой кредиторской задолженности		211
Чистый денежный отток от операционной деятельности		(253)
Финансовая деятельность		
Поступления от процентных займов		33,338
Поступления от оплаты уставного капитала	1	200
Чистый денежный поток от финансовой деятельности		33,538
Чистый прирост денежных средств и их эквивалентов		33,285
Денежные средства и их эквиваленты на 17 июля 2013 г.		-
Денежные средства и их эквиваленты на 31 декабря 2013 г.		33,285

Генеральный директор



Панкратов Олег Владимирович

Прилагаемые примечания на стр. 7-24 являются неотъемлемой частью настоящей финансовой отчетности.

ООО «Магистраль двух столиц»
Примечания к финансовой отчетности
за период, закончившийся 31 декабря 2013 г.

1. Информация о компании

ООО «Магистраль двух столиц» (далее - «Компания») было создано 17 июля 2013 г. в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Компания зарегистрирована по адресу: Пресненская наб., г. Москва, д. 12, 123317, РФ.

Участниками общества на 31 декабря 2013 г. являются:

		<u>Доля участия на 31 декабря 2013 г., %</u>
ООО «Холдинг ВТБ Капитал Ай Би»	Россия	67
Акционерное общество упрощенного типа «Винси Консессьон Сервисез Россия»	Франция	33
Итого		<u><u>100</u></u>

ООО «Холдинг ВТБ Капитал Ай Би» входит в состав Группы ВТБ.

Уставный капитал Компании был сформирован и полностью оплачен по состоянию на 31 декабря 2013 г.

Среднесписочная численность сотрудников за 2013 год составила 1 человек.

Финансовая отчетность Компании за период, закончившийся 31 декабря 2013 г., была утверждена к выпуску Генеральным директором Компании 21 ноября 2014 г.

Компания была создана для участия в конкурсе по строительству и эксплуатации на платной основе участков скоростной трассы Москва-Санкт-Петербург в рамках концессионного соглашения.

Распоряжением правительства РФ от 14 мая 2013 г. №775-р было принято решение о заключении концессионного соглашения о финансировании, строительстве и эксплуатации участка скоростной трассы Москва - Петербург (7 этап строительства М11 трассы, участок 543- 646 км и 646 - 684 км) и предусмотрено проведение открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения о финансировании, строительстве и эксплуатации на платной основе данного участка (далее «Конкурс») в соответствии с ФЗ «О концессионных соглашениях».

В 2013 году Компания начала подготовку необходимой документации для участия в Конкурсе. Как указано в Примечании 15, в апреле 2014 года Компания была объявлена победителем Конкурса. Концессионное соглашение между государственной компанией «Российские автомобильные дороги» (далее - «Концедент») и Компанией было подписано 18 ноября 2014 г. (Примечание 15). Соглашение предусматривает, что Компания («Концессионер») в течение 24 лет после завершения строительства будет заниматься эксплуатацией участка, включая проведение ремонтов, капитальных ремонтов и осуществлять сбор платы за проезд в пользу Концедента. Данный участок планируется построить за три года (2015 - 2017 гг.). Автомагистраль будет соответствовать категории IA (расчетная скорость движения 150 км/ч).

2. Ликвидность и финансовые результаты

По состоянию на 31 декабря 2013 г. текущие обязательства компании превышали оборотные активы на 34,289 тыс. руб. Убыток за отчетный период составил 526 тыс. руб. Процентные займы подлежат погашению 31 декабря 2014 г. Все займы компании получены от связанных сторон.

Отрицательная ликвидность обусловлена тем, что Компания находится в начальной стадии деятельности и не ведет никаких операций, способных генерировать выручку. По состоянию на 31 декабря 2013 г. деятельность Компании заключалась в подготовке к Конкурсу (См. Прим. 1).

Руководство Компании полагает, что она имеет достаточную финансовую поддержку от материнской компаний и связанных сторон для продолжения операционной, инвестиционной и финансовой деятельности, и в случае необходимости Компании будет предоставлено необходимое финансирование.

3. Основа подготовки отчетности и существенные положения учетной политики

3.1 Основа подготовки финансовой отчетности

Финансовая отчетность Компании подготовлена в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) в редакции, утвержденной Советом по Международным стандартам финансовой отчетности (Совет по МСФО).

Данная финансовая отчетность была подготовлена в соответствии с принципом оценки по первоначальной стоимости. Финансовая отчетность представлена в рублях, а все суммы округлены до целых тысяч, кроме случаев, где указано иное.

3.2 Существенные положения учетной политики

а) Классификация активов и обязательств на оборотные/краткосрочные и внеоборотные/долгосрочные

В отчете о финансовом положении Компания представляет активы и обязательства на основе их классификации на оборотные/краткосрочные и внеоборотные/долгосрочные. Актив является оборотным, если:

- ▶ его предполагается реализовать или он предназначен для продажи или потребления в рамках обычного операционного цикла;
- ▶ он предназначен в основном для целей торговли;
- ▶ его предполагается реализовать в течение двенадцати месяцев после окончания отчетного периода;
- ▶ или он представляет собой денежные средства или их эквиваленты, за исключением случаев наличия ограничений на его обмен или использование для погашения обязательств в течение как минимум двенадцати месяцев после окончания отчетного периода.

Все прочие активы классифицируются в качестве внеоборотных.

3. Основа подготовки отчетности и существенные положения учетной политики (продолжение)

3.2 Существенные положения учетной политики (продолжение)

Обязательство является краткосрочным, если:

- ▶ его предполагается погасить в рамках обычного операционного цикла
- ▶ оно удерживается в основном для целей торговли
- ▶ оно подлежит погашению в течение двенадцати месяцев после окончания отчетного периода; или
- ▶ у компании отсутствует безусловное право отсрочить погашение обязательства в течении как минимум двенадцати месяцев после окончания отчетного периода.

Компания классифицирует все прочие обязательства в качестве долгосрочных.

Отложенные налоговые активы и обязательства классифицируются как внеоборотные/долгосрочные активы и обязательства.

б) Оценка справедливой стоимости

Информация о справедливой стоимости финансовых инструментов, оцениваемых по амортизированной стоимости, раскрывается в Примечании 14.

Все активы и обязательства, справедливая стоимость которых оценивается или раскрывается в финансовой отчетности, классифицируются в рамках описанной ниже иерархии источников справедливой стоимости на основе исходных данных самого низкого уровня, которые являются существенными для оценки справедливой стоимости в целом:

- ▶ Уровень 1 - Рыночные котировки цен на активном рынке по идентичным активам или обязательствам (без каких-либо корректировок);
- ▶ Уровень 2 - Модели оценки, в которых существенные для оценки справедливой стоимости исходные данные, относящиеся к наиболее низкому уровню иерархии, являются прямо или косвенно наблюдаемыми на рынке;
- ▶ Уровень 3 - Модели оценки, в которых существенные для оценки справедливой стоимости исходные данные, относящиеся к наиболее низкому уровню иерархии, не являются наблюдаемыми на рынке.

Для целей раскрытия информации о справедливой стоимости Компания классифицировала активы и обязательства на основе их характера, присущих им характеристик и рисков, а так же применимого уровня в иерархии источников справедливой стоимости, как указано выше.

в) Налоги

Текущий налог на прибыль

Налоговые активы и обязательства по текущему налогу на прибыль за текущий период оцениваются по сумме, предполагаемой к возмещению от налоговых органов или к уплате налоговым органам. Налоговые ставки и налоговое законодательство, применяемые для расчета данной суммы, - это ставки и законодательство, принятые или фактически принятые на отчетную дату в стране, в которой компания осуществляет свою деятельность и получает налогооблагаемый доход. Ставка налога на прибыль в Российской Федерации составляла 20% на 31 декабря 2013 г.

3. Основа подготовки отчетности и существенные положения учетной политики (продолжение)

3.2 Существенные положения учетной политики (продолжение)

Текущий налог на прибыль, относящийся к статьям, признанным непосредственно в капитале, признается в составе капитала, а не в отчете о прибылях и убытках и прочем совокупном доходе. Руководство компании периодически осуществляет оценку позиций, отраженных в налоговых декларациях, в отношении которых соответствующее налоговое законодательство может быть по-разному интерпретировано, и по мере необходимости создает резервы.

Отложенный налог на прибыль

Отложенный налог рассчитывается по методу обязательств путем определения временных разниц между налоговой базой активов и обязательств и их балансовой стоимостью для целей финансовой отчетности на отчетную дату.

Отложенные налоговые обязательства признаются по всем налогооблагаемым временным разницам, кроме случаев, когда отложенное налоговое обязательство возникает в результате первоначального признания гудвила, актива или обязательства, в ходе сделки, не являющейся объединением бизнеса, и на момент совершения операции не влияет ни на бухгалтерскую прибыль, ни на налогооблагаемую прибыль или убыток;

Отложенные налоговые активы признаются по всем вычитаемым временным разницам, неиспользованным налоговым льготам и неиспользованным налоговым убыткам, в той степени, в которой существует значительная вероятность того, что будет существовать налогооблагаемая прибыль, против которой могут быть зачтены вычитаемые временные разницы, неиспользованные налоговые льготы и неиспользованные налоговые убытки, кроме случаев, когда отложенный налоговый актив, относящийся к вычитаемой временной разнице, возникает в результате первоначального признания актива или обязательства, которое возникло не вследствие объединения бизнеса, и которое на момент совершения операции не влияет ни на бухгалтерскую прибыль, ни на налогооблагаемую прибыль или убыток.

Балансовая стоимость отложенных налоговых активов пересматривается на каждую отчетную дату и снижается в той степени, в которой достижение достаточной налогооблагаемой прибыли, которая позволит использовать все или часть отложенных налоговых активов, оценивается как маловероятное. Непризнанные отложенные налоговые активы пересматриваются на каждую отчетную дату и признаются в той степени, в которой появляется значительная вероятность того, что будущая налогооблагаемая прибыль позволит использовать отложенные налоговые активы.

Отложенные налоговые активы и обязательства оцениваются по налоговым ставкам, которые, как предполагается, будут применяться в том отчетном году, в котором актив будет реализован, а обязательство погашено, на основе налоговых ставок (и налогового законодательства), которые по состоянию на отчетную дату были приняты или фактически приняты.

Отложенный налог, относящийся к статьям, признанным не в составе прибыли или убытка, также не признается в составе прибыли или убытка. Статьи отложенных налогов признаются в соответствии с лежащими в их основе операциями либо в составе прочего совокупного дохода (далее - «ПСД»), либо непосредственно в капитале.

3. Основа подготовки отчетности и существенные положения учетной политики (продолжение)

3.2 Существенные положения учетной политики (продолжение)

Отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства зачитываются друг против друга, если имеется юридически закрепленное право зачета текущих налоговых активов и обязательств, и отложенные налоги относятся к одной и той же налогооблагаемой компании и налоговому органу.

Налог на добавленную стоимость (НДС)

Согласно российскому налоговому законодательству, НДС по приобретенным товарам и услугам подлежит зачету против НДС, начисляемого на реализуемую продукцию и услуги.

НДС к возмещению возникает, когда сумма НДС по приобретенным товарам и услугам превышает НДС, относящийся к реализации продукции и услуг. НДС по приобретенным товарам и услугам, не оплаченным по состоянию на отчетную дату, отражается в отчете о финансовом положении развернуто.

г) Финансовые инструменты

Финансовым инструментом является любой договор, приводящий к возникновению финансового актива у одной компании и финансового обязательства или долевого инструмента у другой компании.

Финансовые обязательства

Финансовые обязательства классифицируются при первоначальном признании соответственно как финансовые обязательства, переоцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток, кредиты и займы, кредиторская задолженность или производные инструменты, определенные в качестве инструментов хеджирования при эффективном хеджировании.

Первоначальное признание

Все финансовые обязательства первоначально признаются по справедливой стоимости, за вычетом (в случае кредитов, займов и кредиторской задолженности) непосредственно связанных с ними затрат по сделке.

Финансовые обязательства Компании включают торговую и прочую кредиторскую задолженность, займы.

После первоначального признания процентные кредиты и займы оцениваются по амортизированной стоимости с использованием метода эффективной процентной ставки. Доходы и расходы по таким финансовым обязательствам признаются в составе прибыли или убытка при прекращении их признания, а также по мере начисления амортизации с использованием эффективной процентной ставки.

Амортизированная стоимость рассчитывается с учетом дисконтов или премий при приобретении, а также комиссионных или затрат, которые являются неотъемлемой частью эффективной процентной ставки.

3. Основа подготовки отчетности и существенные положения учетной политики (продолжение)

3.2 Существенные положения учетной политики (продолжение)

Амортизация эффективной процентной ставки включается в состав затрат по финансированию в отчете о прибылях или убытках.

Более подробная информация представлена в Примечании 10.

Прекращение признания

Признание финансового обязательства в отчете о финансовом положении прекращается, если обязательство погашено, аннулировано, или срок его действия истек. Если имеющееся финансовое обязательство заменяется другим обязательством перед тем же кредитором на существенно отличающихся условиях или если условия имеющегося обязательства значительно изменены, такая замена или изменения учитываются как прекращение признания первоначального обязательства и начало признания нового обязательства, а разница в их балансовой стоимости признается в отчете о прибылях или убытках.

д) Денежные средства

Денежные средства и краткосрочные депозиты в отчете о финансовом положении включают денежные средства в банках и в кассе и краткосрочные депозиты с первоначальным сроком погашения 3 месяца или менее.

Для целей отчета о движении денежных средств денежные средства и их эквиваленты состоят из денежных средств и краткосрочных депозитов согласно определению выше за вычетом непогашенных банковских овердрафтов.

е) Нематериальный актив

При первоначальном признании нематериальный актив на получение договорного права на строительство, использование и эксплуатацию участков скоростной магистрали Москва - Санкт-Петербург отражается по справедливой стоимости вознаграждения, переданного при приобретении права, увеличенной на сумму затрат, непосредственно связанных с приобретением данного права.

Нематериальный актив по концессионному соглашению оказания услуг амортизируется методом прямолинейного списания с момента начала эксплуатации участка скоростной магистрали Москва - Санкт-Петербург в течение всего оставшегося срока действия договора и тестируется на предмет обесценения при наличии признаков, указывающих на его возможное обесценение.

Любой актив, учитываемый в рамках концессионного соглашения оказания услуг, снимается с учета в момент выбытия, либо если не предполагается получение будущих экономических выгод от его использования или выбытия, либо по истечении действия договорных прав на такой нематериальный актив.

3. Основа подготовки отчетности и существенные положения учетной политики (продолжение)

3.2 Существенные положения учетной политики (продолжение)

ж) Резервы

Резервы признаются, если Компания имеет текущее обязательство (юридическое или вытекающее из практики), возникшее в результате прошлого события; отток экономических выгод, который потребует для погашения этого обязательства, является вероятным, и может быть получена надежная оценка суммы такого обязательства. Если Компания предполагает получить возмещение некоторой части или всех резервов, например, по договору страхования, возмещение признается как отдельный актив, но только в том случае, когда получение возмещения не подлежит сомнению. Расход, относящийся к резерву, отражается в отчете о прибылях и убытках за вычетом возмещения.

з) Движение денежных средств

Компания отражает поступления и отток денежных средств от операционной, инвестиционной и финансовой деятельности с использованием косвенного метода, за вычетом соответствующих сумм возмещаемого НДС и прочих налогов помимо налога на прибыль.

и) Чистые активы, приходящиеся на участников

Доля участников в чистых активах Компании, учрежденной в форме Общества с ограниченной ответственностью не удовлетворяет критериям признания долевого инструмента, в связи с тем, что в соответствии с положениями Устава Компании, участники имеют право выйти из общества путем отчуждения доли Обществу. Таким образом, доля участников в чистых активах Компании представляется в финансовой отчетности в составе текущих обязательств. В случаях, если у Компании отрицательные чистые активы, доля участников признается в капитале.

4. Существенные учетные суждения, оценочные значения и допущения

Подготовка финансовой отчетности Компании требует от ее руководства вынесения суждений и определения оценочных значений и допущений, которые влияют на представляемые в отчетности суммы выручки, расходов, активов и обязательств, а также на раскрытие информации об этих статьях и об условных обязательствах. Неопределенность в отношении этих допущений и оценочных значений может привести к результатам, которые могут потребовать в будущем существенных корректировок к балансовой стоимости активов или обязательств, в отношении которых принимаются подобные допущения и оценки.

Суждения

В процессе применения учетной политики Компании руководство использовало следующие суждения, оказывающие наиболее существенное влияние на суммы, признанные в финансовой отчетности:

4. Существенные учетные суждения, оценочные значения и допущения (продолжение)

Нематериальный актив

Группа отразила нематериальный актив по концессионному соглашению в сумме предконтрактных затрат, непосредственно связанных с приобретением права на строительство, а в последующем использование и эксплуатацию участков скоростной магистрали Москва - Санкт-Петербург в рамках концессионного соглашения (расходы, связанные с подготовкой и участием в Конкурсе), так как на 31 декабря 2013 г. Компания высоко оценивала вероятность победы в Конкурсе и заключения концессионного соглашения до конца 2014 года. В апреле 2014 года Компания была объявлена победителем конкурса, а 18 ноября 2014 г. заключила соответствующее концессионное соглашение (Примечание 15).

Оценочные значения и допущения

Основные допущения о будущем и прочие основные источники неопределенности в оценках на отчетную дату, которые могут послужить причиной существенных корректировок балансовой стоимости активов и обязательств в течение следующего финансового года, рассматриваются ниже. Допущения и оценочные значения Компании основаны на исходных данных, которыми она располагала на момент подготовки финансовой отчетности. Однако текущие обстоятельства и допущения относительно будущего могут изменяться ввиду рыночных изменений или неподконтрольных Компании обстоятельств. Такие изменения отражаются в допущениях по мере того, как они происходят.

Налоги

В отношении интерпретации сложного налогового законодательства, изменений в налоговом законодательстве, а также сумм и сроков получения будущего налогооблагаемого дохода существует неопределенность. С учетом долгосрочного характера и сложности имеющихся договорных отношений, разница, возникающая между фактическими результатами и принятыми допущениями, или будущие изменения таких допущений могут повлечь за собой будущие корректировки уже отраженных в отчетности сумм расходов или доходов по налогу на прибыль. Основываясь на обоснованных допущениях, Компания создает резервы под возможные последствия налогового аудита, проводимого налоговыми органами. Величина подобных резервов зависит от различных интерпретаций налогового законодательства компанией-налогоплательщиком и соответствующим налоговым органом.

Отложенные налоговые активы признаются по неиспользованным налоговым убыткам в той мере, в которой является вероятным получение налогооблагаемой прибыли, против которой могут быть зачтены налоговые убытки. Для определения суммы отложенных налоговых активов, которую можно признать в финансовой отчетности, на основании вероятных сроков получения и величины будущей налогооблагаемой прибыли, а также стратегии налогового планирования, необходимо существенное суждение руководства.

Справедливая стоимость финансовых инструментов

В случаях, когда справедливая стоимость финансовых инструментов и финансовых обязательств, признанных в отчете о финансовом положении, не может быть определена на основании данных активных рынков, она определяется с использованием методов оценки, включая модель дисконтированных денежных потоков. В качестве исходных данных для этих моделей по возможности используется информация с наблюдаемых рынков, однако в тех случаях, когда это не представляется практически осуществимым, требуется определенная доля суждения для установления справедливой стоимости.

5. Стандарты, которые были выпущены, но еще не вступили в силу

Ниже приводятся стандарты и интерпретации, которые были выпущены, но еще не вступили в силу на дату выпуска финансовой отчетности Компании. Компания намерена применить эти стандарты с даты их вступления в силу.

МСФО (IFRS) 9 «Финансовые инструменты»

МСФО (IFRS) 9 в текущей редакции, отражающий результаты первого этапа проекта Совета по МСФО по замене МСФО (IAS) 39, применяется в отношении классификации и оценки финансовых активов и финансовых обязательств, как они определены в МСФО (IAS) 39. Первоначально предполагалось, что стандарт вступит в силу в отношении годовых отчетных периодов, начинающихся 1 января 2013 г. Или после этой даты, но в результате выпуска Поправок к МСФО (IFRS) 9 «Дата обязательного применения МСФО (IFRS) 9 и переходные требования к раскрытию информации», опубликованных в декабре 2011 года, дата обязательного применения была перенесена на 1 января 2015 г. В ходе последующих этапов Совет по МСФО рассмотрит учет хеджирования и обесценение финансовых активов. Для представления завершенной картины Компания оценит влияние этого стандарта на суммы, раскрываемые в финансовой отчетности в увязке с другими этапами проекта после публикации окончательной редакции стандарта, включающей в себя все этапы.

«Инвестиционные компании» (Поправки к МСФО (IFRS) 10, МСФО (IFRS) 12 и МСФО (IAS) 27)

Данные поправки вступают в силу для годовых отчетных периодов, начинающихся 1 января 2014 г. или после этой даты, и предусматривают исключение из требований о консолидации для компаний, которые отвечают определению инвестиционной компании согласно МСФО (IFRS) 10. Исключение из требований о консолидации требует, чтобы инвестиционные компании учитывали дочерние компании по справедливой стоимости через прибыль или убыток. Данные поправки не окажут влияния на финансовую отчетность Компании в связи с отсутствием дочерних структур.

Поправки к МСФО (IAS) 32 «Взаимозачет финансовых активов и финансовых обязательств»

В рамках данных поправок разъясняется значение фразы «в настоящий момент обладает юридическим закрепленным правом на осуществление взаимозачета». Поправки также описывают, как следует правильно применять критерии взаимозачета в МСФО (IAS) 32 в отношении систем расчетов (таких как системы единого клирингового центра), в рамках которых используются механизмы одновременных валовых платежей. Поправки вступают в силу в отношении годовых отчетных периодов, начинающихся 1 января 2014 г. или после этой даты. Данные поправки не окажут влияния на финансовое положение или финансовые результаты деятельности Компании.

Интерпретация IFRIC 21 «Обязательные платежи» (Интерпретация IFRIC 21)

В Интерпретации IFRIC 21 разъясняется, что компания признает обязательство в отношении обязательных платежей тогда, когда происходит действие, влекущее за собой их уплату. В случае обязательного платежа, выплата которого требуется в случае достижения минимального порогового значения, в интерпретации устанавливается запрет на признание предполагаемого обязательства до достижения установленного минимального порогового значения. Интерпретация IFRIC 21 вступает в силу для годовых отчетных периодов, начинающихся 1 января 2014 г. или после этой даты. Интерпретация IFRIC 21 не окажет влияния на финансовое положение или финансовые результаты деятельности Компании.

ООО «Магистраль двух столиц»

Примечания к финансовой отчетности (продолжение)

5. Стандарты, которые были выпущены, но еще не вступили в силу (продолжение)

Поправки к МСФО (IAS) 39 «Новация производных инструментов и продолжение учета хеджирования».

В данных поправках предусматривается исключение из требования о прекращении учета хеджирования в случае, когда новация производного инструмента, определенного как инструмент хеджирования, отвечает установленным критериям. Данные поправки вступают в силу для годовых отчетных периодов, начинающихся 1 января 2014 г. или после этой даты. Данные поправки не окажут влияние на финансовое положение или финансовые результаты деятельности Компании.

Поправки к МСФО (IAS) 36 «Обесценение активов» - «Раскрытие информации о возмещаемой стоимости для нефинансовых активов»

Данные поправки устраняют нежелательные последствия для раскрытия согласно МСФО (IAS) 36, связанные с вступлением в силу МСФО (IFRS) 13. Кроме того, данные поправки требуют раскрытия информации о возмещаемой стоимости активов или подразделения, генерирующего денежные потоки, по которым в течение отчетного периода был признан или восстановлен убыток от обесценения. Данные поправки применяются ретроспективно в отношении годовых отчетных периодов, начинающихся 1 января 2014 г. или после этой даты, при этом допускается досрочное применение при условии применения МСФО (IFRS) 13. Данные поправки не окажут влияние на раскрытие информации в Компании, в связи с отсутствием обесценения нефинансовых активов.

6. Раскрытие информации о связанных сторонах

В примечании 1 приводится детальная информация об участниках Компании.

Условия сделок со связанными сторонами

Сделки продажи и покупки со связанными сторонами совершаются на условиях, аналогичных условиям сделок на коммерческой основе. Балансовые остатки на конец года не обеспечены, являются беспроцентными, и оплата по ним производится денежными средствами. Ни одного поручительства не было предоставлено или получено в отношении кредиторской или дебиторской задолженности связанных сторон.

Нижеприведенная таблица содержит информацию об общих суммах сделок, которые были заключены со связанными сторонами за соответствующий отчетный период.

	Расходы 2013 г., тыс. руб.	Отложенные расходы 2013 г., тыс. руб.	Задолженность на 31 декабря 2013 г., тыс. руб.
Компании, находящиеся под общим контролем, в т.ч.:			
ЗАО «ВТБ Капитал»			
Аренда	83	–	98
VTB Capital Plc.			
Проценты по краткосрочному займу	149	–	149
Комиссия по краткосрочному займу	–	29	29

ООО «Магистраль двух столиц»

Примечания к финансовой отчетности (продолжение)

6. Раскрытие информации о связанных сторонах (продолжение)

	Расходы 2013 г., тыс. руб.	Отложенные расходы 2013 г., тыс. руб.	Задолженность на 31 декабря 2013 г., тыс. руб.
Прочие связанные стороны, в т.ч.:			
SOC 24 SAS Ltd.			
Проценты по краткосрочному займу	14	–	14
Комиссия по краткосрочному займу	–	24	24
Компании, входящие в Группу ВТБ, в т.ч.:			
ОАО «ВТБ»			
Комиссия по предоставленной финансовой гарантии	228	–	58

Все займы компании в 2013 году были получены от связанных сторон (См. Прим. 10 и 12).
Финансовая гарантия была также предоставлена связанной стороной (См. Прим. 9 и 11).

Вознаграждение старшему руководящему персоналу

За период, закончившийся 31 декабря 2013 г., Компания не начисляла и не выплачивала вознаграждений старшему руководящему персоналу.

7. Налог на прибыль

Основные компоненты расходов по налогу на прибыль за период, закончившийся 31 декабря 2013 г.:

	2013 г., тыс. руб.
Текущий налог на прибыль:	
Расходы по текущему налогу на прибыль	–
Отложенный налог на прибыль:	
Связанный с возникновением и уменьшением временных разниц	83
Доход по налогу на прибыль, отраженный в отчете о прибылях и убытках	83

Сверка между расходами по налогу на прибыль и бухгалтерской прибылью, умноженной на ставку налога на прибыль, действующую в 2013 году:

	2013 г., тыс. руб.
Бухгалтерский убыток до налогообложения	(609)
По ставке налога на прибыль, установленной законодательством РФ (20%)	122
Расходы, не подлежащие вычету для целей налога на прибыль	(39)
Доход по налогу на прибыль, отраженные в отчете о прибылях и убытках	83
Эффективная ставка налога на прибыль	13.6%

ООО «Магистраль двух столиц»

Примечания к финансовой отчетности (продолжение)

7. Налог на прибыль (продолжение)

Отложенный налог на прибыль относится к следующим статьям:

	Отчет о финансовом положении на 17 июля 2013 г., тыс. руб.	Признано в отчете о прибылях и убытках, тыс. руб.	Отчет о финансовом положении на 31 декабря 2013 г., тыс. руб.
Налоговый эффект налогооблагаемых и вычитаемых временных разниц			
Нематериальный актив		(6,776)	(6,776)
Торговая и прочая кредиторская задолженность	–	6,799	6,799
Убытки, действительные к зачету против будущего налогооблагаемого дохода	–	60	60
Доход по отложенному налогу на прибыль		83	
Чистые отложенные налоговые активы	–		83

Компания понесла налоговые убытки в сумме 60 тыс. руб., которые могут быть зачтены против будущей налогооблагаемой прибыли в течение 10 лет.

8. Денежные средства

Денежные средства Компании на 31 декабря 2013 г. представлены остатками на текущих счетах в банках и выражены в евро в сумме 33,222 тыс. руб. и российских рублях в сумме 63 тыс. руб.

Неиспользованный остаток по кредитным линиям от VTB Capital Plc. и SOC 24 SAS Ltd. составил €603,300 (27,130 тыс. руб.) и €265,359 (11,933 тыс. руб.), соответственно.

9. Торговая и прочая кредиторская задолженность

Торговая и прочая кредиторская задолженность состояла из следующих статей:

	31 декабря 2013 г., тыс. руб.
Кредиторская задолженность за услуги и активы	33,880
Кредиторская задолженность по арендным платежам	98
Комиссия по предоставленной финансовой гарантии банка	58
Кредиторская задолженность по услугам ведения учета	55
Кредиторская задолженность по комиссии банка	53
Итого	34,144

ООО «Магистраль двух столиц»

Примечания к финансовой отчетности (продолжение)

9. Торговая и прочая кредиторская задолженность (продолжение)

Условия по вышеуказанным финансовым обязательствам:

- ▶ Кредиторская задолженность за услуги погашается в течение 30 (тридцати) дней с момента выставления счета за оказанные услуги.
- ▶ Арендные обязательства устанавливаются размером 31,6 тыс. руб. в год с НДС за квадратный метр и погашаются ежемесячно;
- ▶ Комиссия банка начисляется с даты выдачи займа по 1 июля 2014 г., составляет 2,2% годовых на 65% доступных обязательств и капитализируется ежеквартально в основную сумму займов по кредитным линиям от VTB Capital Plc. и SOC 24 SAS Ltd. (Примечание 10) с последующей выплатой в момент погашения данных займов.
- ▶ Комиссия по предоставленной финансовой гарантии банка рассчитывается по ставке 0,65% годовых от суммы гарантии (минимум 100 долл. США за каждый комиссионный период) и подлежат выплате в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты окончания комиссионного периода (трех месяцев).

10. Процентные займы

	Эффективная процентная ставка, %	Срок погашения	31 декабря 2013 г., тыс. руб.
Краткосрочные займы от связанных сторон			
VTB Capital Plc. на сумму €1,100,000	EURIBOR 3m+9%	31 декабря 2014 г.	22,337
SOC 24 SAS Ltd. на сумму €510,000	EURIBOR 3m+9%	31 декабря 2014 г.	11,001
Проценты и комиссии, начисленные по краткосрочным займам от связанных сторон			
VTB Capital Plc. на сумму €1,100,000		31 декабря 2014 г.	149
SOC 24 SAS Ltd. на сумму €510,000		31 декабря 2014 г.	14
			33,501

VTB Capital Plc.

В декабре 2013 года компания заключила соглашение об открытии кредитной линии на общую сумму в €1,000,000 и получила транш в размере €496,700 (22,402 тыс. руб.). Данная кредитная линия не имеет обеспечения и должна быть полностью погашена 31 декабря 2014 г.

SOC 24 SAS Ltd.

В декабре 2013 года Компания заключила соглашение об открытии кредитной линии на общую сумму €510,000 и получила транш в размере €244,641 (10,936 тыс. руб.). Данная кредитная линия не имеет обеспечения и должна быть полностью погашена 31 декабря 2014 г.

Проценты по всем кредитным линиям начисляются по ставке EURIBOR 3m+9%, ежеквартально капитализируются и выплачиваются в момент погашения основной суммы займов. Комиссии по всем кредитным линиям начисляются по ставке 2,2% годовых на 65% доступных обязательств, капитализируется ежеквартально и выплачиваются в момент погашения основной суммы займов.

ООО «Магистраль двух столиц»

Примечания к финансовой отчетности (продолжение)

11. Операционные расходы

	<u>2013 г., тыс. руб.</u>
Вознаграждение за предоставленную финансовую гарантию банка	228
Аренда офиса	83
Услуги ведения учета	55
Юридические услуги	38
Комиссии за банковское обслуживание	35
Прочие	7
Итого	446

12. Затраты по финансированию

Затраты по финансированию за период включали в себя проценты по займам, полученным от связанных сторон (см. Прим.10 и Прим. 6).

13. Условные и договорные обязательства, операционные риски

Операционная среда Компании

В России продолжаются экономические реформы и развитие правовой, налоговой и административной инфраструктуры, которая отвечала бы требованиям рыночной экономики. Стабильность российской экономики будет во многом зависеть от хода этих реформ, а также от эффективности предпринимаемых Правительством мер в сфере экономики, бухгалтерской (финансовой) и денежно-кредитной политики.

Рыночные колебания и снижение темпов экономического развития в мировой экономике также оказывают существенное влияние на российскую экономику. Мировой финансовый кризис привел к возникновению неопределенности относительно будущего экономического роста, доступности финансирования, а также стоимости капитала, что может в будущем негативно повлиять на финансовое положение, результаты операций и экономические перспективы Общества. В настоящее время невозможно определить, каким именно может быть это влияние. Руководство Компании считает, что оно предпринимает все надлежащие меры по поддержанию экономической устойчивости Компании в текущих условиях.

Налогообложение

Российское налоговое законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Интерпретация руководством Компании данного законодательства применительно к операциям и деятельности компаний компании может быть оспорена соответствующими региональными или федеральными органами. Недавние события, произошедшие в Российской Федерации, указывают на то, что налоговые органы могут занять более жесткую позицию при интерпретации законодательства и проверке налоговых расчетов. Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем сделкам и методам учета, по которым раньше они претензий не предъявляли. В этом случае могут быть начислены значительные дополнительные налоги, штрафы и пени. Определение сумм претензий по возможным, но не предъявленным искам, а также оценка вероятности неблагоприятного исхода не представляются возможными. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки. При определенных условиях проверке могут быть подвергнуты и более ранние периоды.

Примечания к финансовой отчетности (продолжение)

13. Условные и договорные обязательства, операционные риски (продолжение)

По мнению руководства, по состоянию на 31 декабря 2013 г. соответствующие положения законодательства интерпретированы им корректно, и вероятность сохранения положения, в котором находится Компания в связи с налоговым, валютным и таможенным законодательством, является высокой, и нет необходимости в создании резервов по налоговым обязательствам.

Условные обязательства по гарантии

30 августа 2013 г. ОАО «ВТБ» выступил в качестве гаранта Компании по исполнению обязательства по заключению концессионного соглашения о финансировании, строительстве и эксплуатации на платной основе скоростной автомобильной дороги Москва-Санкт-Петербург на участках 543-646 км. и 646-684 км, заключив с Компанией Соглашение о выдаче банковской гарантии №IGR13/MSHD/9919/4844. Государственная компания «Российские автомобильные дороги» уполномочена предъявлять требования по настоящей банковской гарантии в случае, если Государственной компанией было принято решение о заключении концессионного соглашения с победителем Конкурса и победитель Конкурса откажется от заключения концессионного соглашения, в срок, установленный для такого заключения. Размер настоящей банковской гарантии составляет 103,900 тыс. руб. Банковская гарантия вступила в силу с даты ее выдачи - 30 августа 2013 г. и действует до 1 августа 2014 г. Данная банковская гарантия прекратила свое действие 3 марта 2014 г. (см. Примечание 15).

Судебные иски

С момента создания компании и по дату выпуска отчетности отсутствуют судебные разбирательства с участием Компании.

Контрактные обязательства

На 31 декабря 2013 г. Компания имела обязательства в сумме 57,988 тыс. руб. по заключенным договорам на оказание услуг консультантами по подготовке и заключению соглашения о государственно-частном партнерстве, а так же расходы, связанные с участием в Конкурсе.

14. Финансовые риски

Финансовые активы и обязательства Компании включают денежные средства на текущих счетах в банке, краткосрочные займы, торговую и прочую кредиторскую задолженность.

Компания в основном подвержена риску ликвидности и валютному риску.

Компания осуществляет контроль над риском дефицита денежных средств, используя инструмент планирования текущей ликвидности.

Целью Компании является поддержание баланса между непрерывностью финансирования и гибкостью путем использования банковских кредитов (в том числе от связанной стороны) и контрактов по покупке в рассрочку.

По состоянию на 31 декабря 2013 г. все обязательства Компании представляют собой задолженность перед связанными сторонами.

ООО «Магистраль двух столиц»

Примечания к финансовой отчетности (продолжение)

14. Финансовые риски (продолжение)

Компания проанализировала концентрацию риска в отношении рефинансирования своей задолженности и пришла к выводу, что она является низкой. Компания имеет доступ к источникам финансирования в достаточном объеме, а сроки погашения задолженности, подлежащей выплате в течение 12 месяцев, по договоренности с текущими кредиторами могут быть перенесены на более поздние даты.

В приведенной ниже таблице представлена обобщенная информация о договорных недисконтированных платежах по финансовым обязательствам Компании в разрезе сроков погашения этих обязательств:

	На 31 декабря 2013 г., тыс. руб.		
	по требованию	менее 3-х месяцев	3-12 месяцев
Кредиты и займы			36,771
Кредиторская задолженность за услуги	–	33,935	–
Кредиторская задолженность по арендным платежам	–	98	
Кредиторская задолженность по комиссии банка			332
Проценты к уплате по предоставленной финансовой гарантии банка		58	
Кредиторская задолженность по комиссии банка		53	
Итого	–	34,144	37,103

Валютный риск

Валютный риск – это риск того, что справедливая стоимость будущих денежных потоков по финансовому инструменту будет колебаться вследствие изменений в валютных курсах. Подверженность Компании риску изменения валютных курсов обусловлена, прежде всего, операционной деятельностью Компании (операции деноминированы в валюте, отличающейся от валюты представления финансовой отчетности Компании).

В следующей таблице представлен анализ чувствительности к возможным изменениям в обменных курсах доллара США и евро при условии неизменности всех прочих параметров.

	Увеличение/(уменьшение) курса	Влияние на прибыль до налогообложения, тыс. руб.
USD	+20%	(568)
USD	-10%	290
EUR	+20%	(570)
EUR	-9%	246

Изменения влияния на прибыль после налогообложения обусловлены изменением справедливой стоимости и монетарных активов и обязательств, деноминированных в долларах США и евро, которые не являются функциональной валютой Компании.

ООО «Магистраль двух столиц»

Примечания к финансовой отчетности (продолжение)

14. Финансовые риски (продолжение)

Справедливая стоимость

Руководство Компании определило, что справедливая стоимость денежных средств, торговой и прочей кредиторской задолженности, процентных займов приблизительно равна их балансовой стоимости, главным образом, ввиду непродолжительных сроков погашения данных инструментов.

	31 декабря 2013 г., тыс. руб.		
	Уровень 1	Уровень 2	Уровень 3
Активы, для которых раскрывается справедливая стоимость			
Денежные средства	–	–	33,285
Обязательства, для которых раскрывается справедливая стоимость			
Краткосрочные займы	–	–	33,501
Торговая и прочая кредиторская задолженность	–	–	34,144

За отчетный период Компания не меняла уровни оценки активов и обязательств.

Управление капиталом

Компания разрабатывает политику управления капиталом, с целью последующего обеспечения устойчивых коэффициентов достаточности капитала в целях поддержания деятельности и максимизации стоимости Компании для ее участников.

15. События после отчетной даты

В апреле 2014 года Компания была объявлена победителем в открытом Конкурсе на право заключения концессионного соглашения о финансировании, строительстве и эксплуатации на платной основе скоростной автомобильной дороги Москва-Санкт-Петербург на участках 543-646 км. и 646-684 км.

В марте 2014 года Компания получила второй и третий транш в рамках кредитной линии VTB Capital LLC лимитом €1,100,000 на сумму €603,300 (30,415 тыс. руб.) и €265,355 (13,316 тыс. руб.), соответственно.

3 марта 2014 г. Государственная компания «Российские автомобильные дороги», являющаяся бенефициаром по банковской гарантии №IGR13/MSHD/9919, выданной по Соглашению №IGR13/MSHD/9919/4844 в обеспечение обязательств ООО «Магистраль двух столиц» по заключению концессионного соглашения, руководствуясь пп.4 п.1 ст. 378 Гражданского кодекса Российской Федерации, сообщило об отказе от права требования по банковской гарантии и освобождении гаранта ОАО «ВТБ» от его обязательств.

17 марта 2014 г. между ООО «Холдинг ВТБ Капитал Ай Би» и Акционерным обществом упрощенного типа «Винси Консессьон Сервисез Россия» был заключен договор о приобретении Акционерным обществом упрощенного типа «Винси Консессьон Сервисез Россия» дополнительной доли в уставном капитале Компании в размере 7% номинальной стоимостью 14 тыс. руб. Таким образом доля участия Акционерного общества упрощенного типа «Винси Консессьон Сервисез Россия» была увеличена до 40%.

ООО «Магистраль двух столиц»

Примечания к финансовой отчетности (продолжение)

15. События после отчетной даты (продолжение)

27 марта 2014 г. Компания заключила договор о задатке с государственной компанией «Российские автомобильные дороги» в обеспечении исполнения обязательств по заключению концессионного соглашения о финансировании, строительстве и эксплуатации на платной основе скоростной автомобильной дороги Москва-Санкт-Петербург на участках 543-646 км. и 646-684 км. и выплатила задаток в сумме 23,799 тыс. руб.

28 марта 2014 г. ОАО «ВТБ» выступил в качестве гаранта Компании по обеспечению исполнения обязательств по конкурсному предложению. Государственная компания «Российские автомобильные дороги» уполномочена предъявлять требования по настоящей банковской гарантии в случае, если Компания, являющаяся участником Конкурса, нарушила конкурсные обязательства, приведшие к нарушению условий заключения конкурсного соглашения. Размер настоящей банковской гарантии составляет 391,700 тыс.руб. Банковская гарантия вступила в силу с даты ее выдачи - 28 марта 2014 г. и действует до 30 июня 2015 г. Данная банковская гарантия является безотзывной.

15 октября 2014 г. между ООО «Холдинг ВТБ Капитал Ай Би» и ООО «Русмостстрой» был заключен договор о приобретении ООО «Русмостстрой» 10.5% доли в уставном капитале Компании.

23 октября 2014 г. между ООО «Холдинг ВТБ Капитал Ай Би» и ООО «Инфраструктурные инвестиции холдинг» был заключен договор о приобретении ООО «Инфраструктурные инвестиции холдинг» 49.5% доли в уставном капитале Компании. Участником, владеющим 100% доле в уставном капитале ООО «Инфраструктурные инвестиции холдинг» является ООО «ВТБ Инфраструктурные инвестиции».

23 октября 2014 г. общим собранием участников было принято решение увеличить уставный капитал Компании на 99,800 тыс. рублей.

18 ноября 2014 г. было подписано Концессионное соглашение о финансировании, строительстве и эксплуатации на платной основе автомобильной дороги «Скоростная автомобильная дорога Москва - Санкт-Петербург на участках км. 543 - км. 646 и км. 646 - км. 684» № К-3 между Российской Федерацией и Компанией. Компания обязана в порядке и на условиях, установленных Концессионным Соглашением, создать Автомобильную Дорогу, право собственности на которую будет принадлежать Российской Федерации, и осуществлять эксплуатацию Автомобильной Дороги, а Концедент обязан предоставить Концессионеру права владения и пользования Автомобильной Дорогой для осуществления указанной деятельности.